

## 1.1 LEGISLACION ESTATAL DE SUELO. PRINCIPIOS Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA (LES -PEH) CUESTIONARIO.

Preguntas relativas a los antecedentes históricos de la legislación urbanística estatal.

LES-PEH-1	Año de la primera Ley sobre Enajenación forzosa:	a-1836 b-1846 c-1856 d-1861
LES-PEH-2	Primera iniciativa legislativa completa en materia de urbanismo:	a-Ley de enajenación forzosa b-Ley Posada Herrera c-Ley de Ensanche de poblaciones d- La ley de Saneamiento y Reforma Interior de Poblaciones
LES-PEH-3	¿Cuál puede considerarse como la primera ley del suelo y el nacimiento formal del Derecho Urbanístico Español?	a- La Ley Posada Herrera b- La Ley de Ensanche de poblaciones c- La ley de Saneamiento y Reforma Interior de Poblaciones. d-La ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana
LES-PEH-4	La legislación urbanística española, empezó regulando, en primer lugar:	a- El interior de las poblaciones b- Los ensanches c- Saneamiento y Ensanches a la vez. d-la policía urbana
LES-PEH-5	¿Cuál de estos tres países fue el primero en promulgar su código urbanístico, en 1909?	a- Inglaterra b- Francia c- España d-Alemania
LES-PEH-6	La Ley de Saneamiento y Reforma interior de poblaciones estaría vigente durante:	a- 30 años b- 40 años c- 50 años d-60 años
LES-PEH-7	¿Instrumento de gestión urbanística que se considera el más peculiar del derecho urbanístico español?	a- La Cesión de viales b- La Expropiación c- La Reparcelación d- La Compensacion
LES-PEH-8	¿En qué ley se introdujo el concepto de suelo urbanizable programado y no programado?	a- La Ley del 56 b- La Ley del 76 c- La Ley del 92 d- La Ley del 98

LES-PEH-9	¿En qué año se publican los reglamentos de desarrollo de la legislación estatal del suelo de Planeamiento, Disciplina y Gestión?	a- En 1977, 78 y 79 respectivamente. b- Todos en 1978. c- Los dos primeros en 1978 y el de Gestión un año después. d- Todos en 1979
LES-PEH-10	¿Se aprobó algún otro Reglamento urbanístico con la ley del 76?	a-El reglamento de expropiación b-El reglamento de Edificación forzosa y Registro de Solares. c- El reglamento de valoraciones d- No, ninguno
LES-PEH-11	¿Qué se entiende por legislación de carácter básico?	a- Que puede ser desarrollada y completada por otra. b- Que se aplicará solo mientras no exista legislación propia. c- Que no puede ser desarrollada por otra de menor rango. d- Que no puede ser modificada por otra.
LES-PEH-12	La Sentencia 61/97 del Tribunal Constitucional sobre el Texto Refundido de la Ley del suelo de 1992, dejó claro:	a- La imposibilidad del Estado de dictar normas supletorias en materia de urbanismo. b- Que el Estado solo puede legislar de forma básica y supletoria. c- La posibilidad del Estado de legislar de forma plena y supletoria. d- Las tres posibilidades.
LES-PEH-13	Tras la promulgación de la Sentencia 61/97 del T.C, ¿cómo debe considerarse la ley del suelo del 76?	a- Íntegramente vigente, con carácter supletorio. b- Vigente para las CC.AA que la asuman. c-.Vigente cuando no haya legislación autonómica. d- Derogada en todo caso
LES-PEH-14	La Ley 7/97 de Medidas Liberalizadoras estableció el aprovechamiento de cesión obligatoria en el 10% del aprovechamiento tipo del área de reparto en los siguientes supuestos:	a- En suelo urbanizable y unidades de ejecución en suelo urbano. b- En suelo urbanizable solamente. c-.En suelo urbanizable programado d- En suelo urbanizable y unidades de ejecución en suelo urbano, excepto casos de renovación urbana

LES-PEH-15	La Ley estatal 6/98, respecto a la anterior TRLS92 dispuso lo siguiente:	a- La derogó íntegramente b- La derogó parcialmente c- Incorporó al nuevo texto lo que quedó vigente tras la Sentencia del T.C. d- Mantuvo vigente lo que quedó tras la Sentencia, pero no lo incorporó al nuevo texto.
LES-PEH-16	¿Con qué instrumento legal estatal se suprimió la categoría de suelo no urbanizable inadecuado?	a- Ley 7/97 b- Ley 6/98 c- Real Decreto-Ley 4/2000 d- Ley 10/2003
LES-PEH-17	Fecha de entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, publicada en el BOE de 29/5/2007:	a-el 29 de mayo b- el 30 de mayo c- al mes de su publicación d- el 1 de julio
LES-PEH-18	¿Como se aprobó el Texto Refundido de la ley estatal de suelo de 2008?	a-mediante Real Decreto legislativo b-mediante Ley c-mediante Real Decreto-ley d-mediante Decreto Ley
LES-PEH-19	La ley estatal 8/2013 supuso respecto a la anterior de 2008...	a-su derogación b-su modificación c-su refundición d-su integración
LES-PEH-20	La derogación completa de la Legislación urbanística estatal de 1992 se produjo por...	a-la ley de suelo de 2007 b-el texto refundido de 2008 c-el texto refundido de 2015 d-Todavía no se ha derogado

**1.1 LEGISLACION ESTATAL DE SUELO.  
PRINCIPIOS Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA (LES -PEH)**

RESPUESTAS:

LES-PEH-1	a
LES-PEH-2	b
LES-PEH-3	b
LES-PEH-4	b
LES-PEH-5	a
LES-PEH-6	d
LES-PEH-7	c
LES-PEH-8	b
LES-PEH-9	b
LES-PEH-10	b

LES-PEH-11	a
LES-PEH-12	a
LES-PEH-13	b
LES-PEH-14	d
LES-PEH-15	d
LES-PEH-16	c
LES-PEH-17	d
LES-PEH-18	a
LES-PEH-19	b
LES-PEH-20	b

**1.1 LEGISLACION ESTATAL DE SUELO.****RDL 7/2015. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y REHABILITACIÓN URBANA. PRINCIPIOS, ESTRUCTURA Y CONTENIDO. (LES)****CUESTIONARIO.**

Preguntas relativas a la Ley Estatal vigente, el Texto Refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por RDL 7/2015, con referencias a las leyes objeto de refundición, la Ley de Suelo de 2008 y la Ley 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbana.

LES-1	La vigente ley estatal de suelo es:	a- una ley urbanística b- una ley sobre régimen del suelo y ordenación. c- una ley básica de ordenación territorial d-. una ley de bases para garantizar la igualdad de derechos y deberes relativos al suelo.
LES-2	Fecha de entrada en vigor del RDL 7/15	a- el mismo día de su publicación b- al día siguiente de su publicación c- a los 20 días de su publicación d- al mes de su publicación
LES-3	El RDL 7/15 derogaría la ley 8/2013...	a- de forma íntegra b- de forma parcial c- solo en lo relativo al régimen del suelo. d- en lo que contradijera a la nueva ley
LES-4	Las actuaciones de transformación urbanística s/ la Ley estatal incluyen	a- las de urbanización y dotación b- solo las de urbanización y reurbanización c- las de urbanización y reforma interior. d-las de urbanización y edificación
LES-5	Situaciones de suelo s/ la legislación estatal vigente	a- urbano, urbanizable y no urbanizable b- rural, en transformación y urbanizado c- rustico, urbano y urbanizable. d- rural y urbanizado
LES-6	Según la Ley estatal, el suelo en proceso de urbanización estaría...	a- en situación rural b- en situación de urbanizado c- en situación de transformación d-en situación de urbanizable
LES-7	Las actuaciones de dotación s/ la LES, se pueden plantear en ...	a-toda situación de suelo b-suelo urbano y urbanizable c-solo en suelo urbano consolidado d- solo en suelo urbanizado
LES-8	La ley estatal, ¿establece el deber de edificar los solares en plazo?	a- No se hace referencia alguna a esto. b- Si, en el plazo de 2 años. c- Según establezca la normativa aplicable. d- En el plazo de 2 años de forma supletoria.

LES-9	En qué casos puede exigirse una prestación patrimonial por usos del suelo no vinculados a su explotación primaria del suelo, s/ la Ley estatal, ...	a- En suelo no urbanizable. b- En suelo en situación rural c- En suelo en situación rural, siempre que no esté incluido en actuaciones de urbanización. d- En cualquier situación.
LES-10	¿En qué único supuesto prevé la ley estatal los usos y obras provisionales?	a- En suelo urbano. b- En suelo en situación rural que puede ser urbanizado. c- En suelo no incluido en actuaciones de transformación. d- En suelo urbanizable, mientras no se apruebe el planeamiento de desarrollo.
LES-11	Según la Ley estatal, ¿podrían autorizarse viviendas unifamiliares en suelo en situación rural?	a- No se señala expresamente. b- Siempre que no forme núcleo de población. c- solo cuando no es objeto de especial protección. d- solo cuando no se incluya en actuación de urbanización
LES-12	Según la Ley estatal, la alteración de los espacios naturales protegidos de la red Natura 2000...	a- no podrá producirse en ningún caso. b- podrá producirse cuando así se justifique científicamente. c- podrá producirse previa autorización de Consejo de Gobierno. d- solo podrá producirse por decreto.
LES-13	El deber de conservación y rehabilitación de edificios, s/ la Ley estatal, se establece:	a- solo si el edificio está catalogado b- en suelo rural y urbanizado, salvo que esté incluido en actuaciones de transformación. c- solo en suelo urbanizado. d- en toda situación
LES-14	La ley estatal de suelo, cuando se refiere a los deberes de la promoción de actuaciones urbanísticas utiliza el término...	a- ceder aprovechamiento b- asignar aprovechamiento c- atribuir aprovechamiento. d- entregar aprovechamiento
LES-15	La cesión de aprovechamiento establecida por la ley estatal es como máximo:	a- del 10% b- del 15% en todo caso c- del 20% si lo permite la legislación autonómica. d- No se fija máximo
LES-16	Las cesiones de aprovechamiento en actuaciones de dotación, según la legislación estatal de suelo vigente:	a- se aplicarán sobre el incremento de edificabilidad. b- no serán exigibles. c- serán siempre del 20%. d- serán solo del 5%

LES-17	La legislación autonómica ¿puede, según la Ley estatal de suelo, reducir la cesión de aprovechamiento?	a- No, en ningún caso. b- Sí, de forma excepcional y motivada. c- Solo en suelo urbanizado. d- Solo en suelo urbano consolidado
LES-18	La reserva mínima de edificabilidad para VPP, establecida con carácter general por la ley estatal será del 30% en:	a- actuaciones de transformación b- actuaciones de urbanización. c- actuaciones de nueva urbanización d- actuaciones de dotación
LES-19	La reserva para VPP es aplicable directamente con las precisiones de la D.T.1ª de la ley estatal...	a- Salvo que las CC.AA. señalen otra reserva inferior. b- Hasta que las CC.AA. lo regulen. c- Excepto cuando exista legislación autonómica. d- En todo caso
LES-20	El suelo incluido en actuaciones de nueva urbanización, s/ la Ley estatal, correspondería s/ la LOTURM con...	a- solo a suelo urbanizable sectorizado b- suelo urbanizable sectorizado o urbano sin consolidar c- suelo urbanizable sectorizado o sin sectorizar d-suelo urbanizable programado
LES-21	El mapa de riesgos naturales de una actuación de urbanización debe incluirse s/ la ley estatal	a- En el planeamiento general b- En el plan parcial c- En el Informe de sostenibilidad ambiental d- En la memoria ambiental
LES-22	¿Es obligatorio hacer constar la condición de fuera de ordenación de un inmueble en la escritura de enajenación, conforme la ley estatal de suelo?	a- En todo caso. b- Conforme establezca la legislación urbanística. c- No es obligatorio. d-Solo si se trata de vivienda
LES-23	La unidad de suelo que tenga atribuida edificabilidad y/ o uso urbanístico se define como...	a- predio b- solar c- finca d- parcela
LES-24	El artículo de la ley estatal de suelo que regula la declaración de Obra nueva, tiene carácter:	a- Pleno b- Básico c- Supletorio. d-Complementario
LES-25	El criterio de sostenibilidad señalado en la Ley estatal, para el impacto de una actuación de urbanización se aplicará cuando la actuación conlleve un incremento...	a- del 20% de la población o de la superficie de suelo urbanizado. b- del 20% de la superficie de suelo urbano. c- del 20% del suelo urbanizado. d-del 20% del suelo incluido en actuaciones de transformación.
LES-26	¿Qué municipios están obligados por la Ley estatal a hacer informe de seguimiento de la actividad urbanística?	a- las capitales de provincia b-capitales de provincia de más de 50.000 hab. c- los de más de 50.000 hab. d- los que deban tener Junta de Gobierno Local

LES-27	Los actos que supongan infracción de los espacios libres, serán considerados, s/ la Ley estatal	a- nulos de pleno derecho b- ilegales. c- infracciones muy graves d-delitos urbanísticos.
LES-28	Según la ley estatal, los suelos forestales incendiados mantendrán su situación de suelo rural...	a- conforme a la ley de montes b- por un plazo de 50 años c- salvo por razones de interés público. d-salvo que se acredite que no fue provocado.
LES-29	¿En qué supuesto exime la ley estatal de la reserva de suelo para vivienda de protección pública?	a- en suelo urbanizado b- en áreas de renovación urbana donde se justifique por razones de viabilidad. c- en actuaciones de dotación. d- en ningún caso.
LES-30	¿En qué situación considera la ley estatal los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en medio rural?	a- como suelo en situación rural especial. b- como suelo urbano especial. c- como suelo urbanizado especial. d- como suelo urbanizado si así lo permite la legislación urbanística.



**1.1 LEGISLACION ESTATAL DE SUELO.****RDL 7/2015. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO Y REHABILITACIÓN URBANA. PRINCIPIOS, ESTRUCTURA Y CONTENIDO. (LES)**

RESPUESTAS:

LES-1	c
LES-2	a
LES-3	b
LES-4	a
LES-5	d
LES-6	a
LES-7	d
LES-8	c
LES-9	c
LES-10	b
LES-11	a
LES-12	b
LES-13	d
LES-14	b
LES-15	c

LES-16	a
LES-17	b
LES-18	c
LES-19	b
LES-20	b
LES-21	c
LES-22	a
LES-23	d
LES-24	a
LES-25	a
LES-26	d
LES-27	a
LES-28	a
LES-29	c
LES-30	d