

1.4 LEY 13/15. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO. (RUS)

CUESTIONARIO TEST.

RUS 1	Según la legislación urbanística regional vigente, el régimen jurídico del suelo se establece mediante:	a- La calificación del suelo b- La clasificación del suelo. c- La zonificación del suelo. d- La sectorización del suelo
RUS 2	Los terrenos incluidos dentro de un plan parcial aprobado y en proceso de ejecución tienen la clasificación de:	a- Suelo Urbano b- Suelo Urbanizable c- Suelo Urbano no consolidado. d- Suelo rural
RUS 3	Para cumplir los requisitos exigidos por la legislación urbanística para clasificar un suelo como urbano (disposición de servicios y consolidación por edificación):	a- Basta con cumplir uno de ellos b- Deben cumplirse ambos íntegramente c- Pueden cumplirse ambos de forma complementaria. d- No basta con cumplir uno de los requisitos.
RUS 4	El concepto de calificación del suelo s/ la legislación vigente equivale a:	a- Clasificación b- Zonificación c- Sectorización d- Categorización
RUS 5	¿Cómo se define el concepto de núcleo de población en la LOTURM?:	a- De forma general en la propia ley b- Se definirá en el planeamiento general. c- Equivalente a núcleo rural d- No se define
RUS 6	La superficie mínima para autorizar el uso de vivienda ligado a la actividad productiva en suelo no urbanizable protegido por el planeamiento es, según la LOTURM:	a- 20.000 m2 en todo caso b- 15.000 m2 c- 10.000 m2 si es regadío e- 5.000m2 si es anterior a 2001
RUS 7	La autorización de construcciones destinadas a explotaciones agrícolas en suelo urbanizable sin sectorizar corresponde según la legislación actual:	a- A los ayuntamientos directamente. b- A los ayuntamientos, previo informe de la Consejería de Agricultura. c- Al Consejero competente en urbanismo d- Al director general de urbanismo
RUS 8	¿La cesión de suelo se podrá sustituir por su valor equivalente, s/ la LOTURM?	a- siempre que no esté destinado a VPP b- en todo caso, por mutuo acuerdo. c- en ningún caso. d- solo en actuaciones de dotación
RUS 9	¿Qué clasificación se debe dar a los Sistemas Generales s/ la LOTURM?	a- la clase del suelo colindante. b- no pueden tener clasificación. c- podrán ser objeto de clasificación. d- según su localización.

RUS 10	¿En suelo urbano consolidado, pueden delimitarse unidades de actuación?	a- en ningún caso. b- solo si el PGM O lo prevé. c- siempre que se quieran llevar a cabo actuaciones de transformación. d- Solo en actuaciones de dotación
RUS 11	¿Cuándo se considera un suelo urbanizable como sectorizado?	a- solo cuando el PGM O lo establece. b- cuando lo clasifica el PGM O o se aprueba el instrumento de desarrollo. c- cuando se delimita el sector en el Plan Parcial. d- cuando se emite la cedula de urbanización
RUS 12	¿Qué cesión de aprovechamiento se establece en suelo urbano consolidado?	a- no se exige, salvo actuaciones de dotación. b- 10% o 5% según su viabilidad. c- el 10% del incremento que no se justifique necesario para su viabilidad. d- No se exige, en ningún caso.
RUS 13	¿Es exigible la reserva de suelo para VPP en actuaciones de dotación?	a- Solo si el uso global es residencial. b- Siempre, un 10% del aprovechamiento. c- Solo si es iniciativa privada. d- No es exigible
RUS 14	¿Qué cesión de aprovechamiento se establece en la LOTURM para el suelo urbano sin consolidar?	a- el que establezca el PGM O b- el 10% o el 5% si se justifica necesario c- el 10% si el uso es residencial d- no se establece cesión de aprovechamiento
RUS 15	¿Cuándo es exigible informe de la D.G. de urbanismo para los usos provisionales según la legislación vigente?	a- solo en suelo no urbanizable b- en suelo no urbanizable y urbanizable sin sectorizar c- en toda clase de suelo. d- No es exigible
RUS 16	S/ la LOTURM, la cesión de suelo se podrá sustituir, por su valor equivalente, con destino a patrimonio público de suelo...	a- si no está destinado a VPP b- solo si hay mutuo acuerdo c- si se dan los dos requisitos anteriores d- en ningún caso.
RUS 17	La participación de la comunidad en las plusvalías se producirá según la LOTURM, mediante la cesión al ayuntamiento de...	a- aprovechamiento resultante b- suelo, libre de cargas de urbanización c- suelo, participando en las cargas de urbanización. d- dotaciones públicas
RUS 18	S/ la LOTURM, los terrenos que no resulten necesarios para su transformación urbanística se clasificarán como...	a- no urbanizable de protección. b- no urbanizable inadecuado c- urbanizable sin sectorizar. d- suelo de reserva

RUS 19	Conforme a la legislación sectorial y urbanística, los suelos de dominio público estatal deben clasificarse...	a- siempre como suelo no urbanizable b- en todo caso como sistemas generales. c- de forma que se asegure la protección del dominio público. d- No tienen clasificación por ser dominio público.
RUS 20	S/ la LOTURM, la reserva de suelo para implantación de futuras infraestructuras se clasificará como...	a- SNU de protección específica. b- Suelo no urbanizable protegido por el planeamiento. c- Sistema General de Infraestructuras. d- Suelo de reserva
RUS 21	La disponibilidad de alumbrado público s/ la LOTURM es un requisito para ..	a- la clasificación como suelo urbano b- La clasificación como urbano consolidado. c- la consideración de urbanizado d- la consideración de solar
RUS 22	S/ LOTURM, los propietarios tienen adquirido el derecho a la totalidad del aprovechamiento...	a- cuando se trata de suelo urbano consolidado b- cuando se aprueba la ordenación pormenorizada. c- cuando se cumplen los deberes de cesión y equidistribución. d- Cuando se obtiene la licencia
RUS 23	Porcentaje del aprovechamiento, en Suelo urbano sin consolidar, destinado a VPP que correspondería al Ayuntamiento, con reducción al 50%, y si se acuerda la cesión exclusiva para VPP.	a- 3% b- 5% c- 10% d-20%
RUS 24	Porcentaje máximo de aprovechamiento de la propiedad en Suelo Urbano sin consolidar, aplicando todas las opciones de la LOTURM..	a- 80% b- 85% c- 90 % d- 95%
RUS 25	En SNU de protección específica, las autorizaciones por interés público son exigibles...	a- en todo caso. b- en defecto de instrumentos de ordenación. c- cuando lo requiera la administración sectorial competente por razón de la materia. d- en ningún caso
RUS 26	En la LOTURM, el uso de vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable protegido por el planeamiento se considera	a- un uso propio ligado a la actividad productiva y no requiere autorización b- un uso excepcional y requiere autorización de la Administración Regional. c- un uso prohibido salvo las anteriores a 17 de junio de 2001. d- prohibido en todo caso.

RUS 27	¿Cuál es la parcela mínima exigida en SNU inadecuado de secano para vivienda unifamiliar?	a- 5.000 m2 b- 10.000m2 c- 20.000m2 d- no se fija parcela mínima
RUS 28	¿En qué clase de suelo no admite la LOTURM obras provisionales?	a- en suelo urbano consolidado b- en suelo no urbanizable c- en suelo destinado a Sistemas Generales d-en ninguna clase de suelo.
RUS 29	¿En qué situación estaría una edificación que superara la altura máxima permitida por el planeamiento?	a- en todo caso fuera de ordenación b- fuera de ordenación si así lo establece el plan. c- en todo caso fuera de norma d- fuera de ordenanza
RUS 30	¿Puede otorgarse por razones de interés público una autorización en situación de fuera de ordenación?	a- en ningún caso. b- solo con carácter provisional. c- solo si estuviera legítimamente establecida y para obras de mantenimiento d- solo para dotaciones

1.4 LEY 13/15. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO. (RUS)**Respuestas correctas:**

RUS 1	b
RUS 2	b
RUS 3	a
RUS 4	b
RUS 5	d
RUS 6	a
RUS 7	a
RUS 8	a
RUS 9	c
RUS 10	c

RUS 11	b
RUS 12	c
RUS 13	d
RUS 14	b
RUS 15	d
RUS 16	c
RUS 17	b
RUS 18	b
RUS 19	c
RUS 20	b

RUS 21	c
RUS 22	a
RUS 23	c
RUS 24	d
RUS 25	b
RUS 26	a
RUS 27	c
RUS 28	b
RUS 29	b
RUS 30	c