

1.8. GESTIÓN URBANÍSTICA. DISPOSICIONES GENERALES, ACTUACIONES AISLADAS Y PROYECTOS DE URBANIZACIÓN. LEY 13/2015, DE 30 DE MARZO, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE MURCIA. TÍTULO VIII. (PARTE 1).

1.10. GESTIÓN URBANÍSTICA. PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE URBANIZAR, EDIFICAR, CONSERVAR Y REHABILITAR. LEY 13/2015, DE 30 DE MARZO, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE MURCIA. TÍTULO VIII. (PARTE 3) Y TÍTULO IX.

CUESTIONARIO

- 1) Las actuaciones aisladas se efectuarán, de forma ordinaria, (elige la respuesta incorrecta):
 - a) En suelo urbano consolidado
 - b) En suelo urbano especial
 - c) En suelo urbanizable
 - d) En suelo urbano de núcleo rural
- 2) Los ingresos procedentes de la enajenación del patrimonio público del suelo, conforme a la LOTURM, se deberán:
 - a) No se podrán enajenar
 - b) Se reinvertirá en el patrimonio público de suelo
 - c) El 75% se destinará como mínimo a gastos sociales y a disminuir la deuda municipal y el resto a libre disposición.
 - d) Se destinará a disminuir la deuda municipal de carácter urbanístico.
- 3) La constitución y gestión de patrimonios públicos de suelo, forma parte de las competencias urbanísticas de la administración:
 - a) De ordenación
 - b) De gestión y ejecución del planeamiento
 - c) De gestión del planeamiento
 - d) De intervención en el mercado del suelo.
- 4) ¿Cuál de las siguientes alternativas no es una forma de obtención de dotaciones urbanísticas según la LOTURM?
 - a) Mediante ocupación indirecta por medio de expropiación
 - b) Mediante expropiación forzosa
 - c) Por cesión gratuita a la Administración actuante
 - d) Mediante ocupación directa
- 5) Según se establece en la LOTURM no forman parte de los gastos de urbanización:
 - a) Las indemnizaciones a propietarios y arrendatarios por extinción de servidumbres y derechos de arrendamiento que resulte incompatibles con la ejecución de un proyecto de reparcelación.
 - b) La indemnización por destrucción de construcciones, instalaciones y plantaciones y el cese de actividades, que resulte incompatibles con la ejecución de un proyecto de reparcelación.

- c) Las indemnizaciones por gastos de traslado o realojo de propietarios que resulte incompatibles con la ejecución de un proyecto de reparcelación.
 - d) El importe de la enajenación de los bienes dotacionales municipales determinados en un proyecto de reparcelación.
- 6) La gestión y administración de los bienes y derechos demaniales por las Administraciones públicas se ajustarán a los siguientes principios:
- a) Inalienabilidad, inembargabilidad y prescriptibilidad.
 - b) Inembargabilidad e imprescriptibilidad.
 - c) Dedicación preferente al uso público frente a su uso privativo.
 - d) Aplicación efectiva al uso particular de la administración
- 7) Según se establece en la LOTURM, se constituirá una garantía del:
- a) 20% de los gastos de urbanización.
 - b) 5% de los gastos de urbanización.
 - c) 10% de los gastos de urbanización.
 - d) 15% de los gastos de urbanización.
- 8) Los modos que se recogen en la LOTURM con respecto a la constitución de garantías puede ser:
- a) Mediante aval
 - b) Mediante metálico
 - c) Mediante valores cotizados en bolsa
 - d) Todas son correctas.
- 9) La recepción de las obras urbanización cedidas tendrá carácter provisional:
- a) Durante 3 meses a contar desde el día siguiente de la formación del acta de cesión.
 - b) Durante 1 año a contar desde la finalización de las obras.
 - c) Durante 1 año a contar desde el día siguiente de la formación del acta de cesión.
 - d) Durante 3 meses a contar desde la finalización de las obras.
- 10) La actuación aislada de normalización de fincas puede ser de gestión:
- a) Pública o privada
 - b) Privada
 - c) Pública
 - d) Concertada
- 11) Mediante la actuación aislada de cesión de viales, el propietario tendrá derecho a la delimitación de unidad de actuación para la justa compensación de cargas o a su indemnización a cargo de la administración actuante cuando la cesión de terrenos suponga (elige la respuesta incorrecta)
- a) Al menos un 20% de la parcela y quede esta como inedificable
 - b) Más de un 20 % de la parcela o quede esta como inedificable
 - c) Más de un 15 % de la parcela y quede esta como inedificable
 - d) Al menos un 15% de la parcela y no quede esta como inedificable
- 12) Las actuaciones de dotación:
- a) No comportan la reurbanización integral del ámbito

- b) Son actuaciones aisladas
 - c) Comportan siempre la reurbanización integral del ámbito
 - d) Es necesario incrementar dotaciones como consecuencia de delimitar una unidad de actuación.
- 13) Los proyectos de delimitación de unidades de actuación, una vez aprobados inicialmente se someterá a información pública durante:
- a) 30 días
 - b) 1 mes
 - c) 20 días
 - d) 15 días
- 14) En suelo urbanizable las unidades de actuación:
- a) No podrán ser discontinuas
 - b) Podrán ser discontinuas sólo para incluir terrenos destinados a sistemas generales.
 - c) Son siempre continuas.
 - d) En suelo urbanizable no se delimitan unidades de actuación.
- 15) Serán nulas de pleno derecho las estipulaciones de los convenios urbanísticos que: (elige la incorrecta)
- a) Contravengan lo establecido en el planeamiento.
 - b) Se acuerde la sustitución del deber legal de cesión por el pago de una cantidad en metálico.
 - c) Dispensen del cumplimiento de los deberes urbanísticos.
 - d) Establezcan obligaciones más gravosas que los deberes urbanísticos.
- 16) Los convenios urbanísticos tendrán, a todos los efectos, según la LOTURM:
- a) Naturaleza y carácter privado
 - b) Naturaleza y carácter jurídico-administrativo
 - c) Naturaleza y carácter procesal
 - d) Ninguna es correcta
- 17) Quién puede elaborar un proyecto de urbanización según la Ley 13/2015, de 30 de marzo de Ordenación territorial y urbanística de la región de Murcia?: (señale la respuesta correcta)
- a) Los propietarios de los terrenos del sector.
 - b) El urbanizador.
 - c) De oficio por la Administración actuante.
 - d) Todas las respuestas anteriores son correctas.
- 18) ¿Cuándo puede cancelarse la garantía depositada para asegurar la ejecución de una actuación urbanística, según la Ley 13/2015, de 30 de marzo de Ordenación territorial y urbanística de la región de Murcia? (señale la respuesta correcta)
- a) a) No podrán cancelarse estas garantías porque tienen vigencia indefinida.
 - b) Cuando las obras de urbanización hayan sido recepcionadas por el ayuntamiento o transcurrido el plazo previsto para su recepción.
 - c) Se cancelan cuando los propietarios del sector lo estiman oportuno.

- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.
- 19) El incumplimiento de las obligaciones relativas a la edificación, conservación y rehabilitación dará lugar a las siguientes medidas (señale la respuesta incorrecta):
- a) Ejecución directa
 - b) Expropiación forzosa
 - c) Venta forzosa
 - d) Sustitución forzosa
- 20) Según la LOTURM, el establecimiento, por el planeamiento, de reservas de suelo implica:
- a) La declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos a efectos de expropiación forzosa.
 - b) La sujeción de todas las transmisiones que se efectúen sobre dichos terrenos a los derechos de tanteo y retracto previstos en esta ley a favor de la Administración.
 - c) Las dos son correctas.
 - d) Ninguna es correcta.

RESPUESTAS

Pregunta	Respuesta
1	c
2	b
3	d
4	a
5	d
6	b
7	c
8	d
9	c
10	a
11	d
12	a
13	c
14	b
15	b
16	b
17	d
18	b
19	a
20	c