1.11. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA Y PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. TÍTULOS HABILITANTES DE NATURALEZA URBANÍSTICA. LEY 13/2015, DE 30 DE MARZO, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE MURCIA. TÍTULO X. (PARTE 1).

1.12. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA Y PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA, RÉGIMEN DE INFRACCIONES E INSPECCIÓN URBANÍSTICA. LEY 13/2015, DE 30 DE MARZO, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE MURCIA. TÍTULO X. (PARTE 2).

CUESTIONARIO

- 1) Según la LOTURM, con carácter general las infracciones urbanísticas graves prescribirán a los:
 - a) 3 años.
 - b) 5 años.
 - c) 4 años.
 - d) 2 años.
- 2) La construcción de edificios de nueva planta, de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, no residenciales ni de uso público, no superior a una altura está sujeta a:
 - a) Licencia urbanística.
 - b) Declaración responsable en materia de urbanismo.
 - c) Comunicación previa en materia de urbanismo.
 - d) Obra menor.
- 3) Se declarará el estado ruinoso en los siguientes supuestos (elige la respuesta incorrecta):
 - a) Cuando el coste de las obras necesarias para mantener o restablecer las condiciones establecidas en el artículo anterior sea superior al 50 por ciento del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.
 - b) Cuando la construcción presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales.
 - c) Cuando sea necesario la realización de obras que no puedan ser autorizadas por encontrarse la construcción en situación de fuera de ordenación.
 - d) Cuando sea necesario la realización de obras que no puedan ser autorizadas por encontrarse la construcción en situación de fuera de norma.
- 4) Marca la respuesta correcta según LOTURM:
 - a) El plazo máximo para resolver sobre el otorgamiento de licencia será de tres meses.
 - b) En los supuestos de sujeción a licencia urbanística regulados en esta ley, transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado

- podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación básica estatal.
- c) El plazo máximo para resolver sobre el otorgamiento de licencia será de seis meses.
- d) El plazo máximo para resolver sobre el otorgamiento de licencia será de un mes.
- 5) ¿Cuál de las siguientes infracciones urbanísticas se considera muy grave?
- a) Todo cambio, sin título habilitante, en el uso al que esté destinado un edificio, planta o local.
- b) La ejecución, sin título habilitante o contraviniendo el mismo de obras de consolidación, modernización o incremento de su valor en edificaciones expresamente calificadas como de fuera de ordenación.
- c) Incumplimiento de las obligaciones de cesión obligatoria derivadas de actos de edificación.
- d) Movimiento de tierra que supongan alteración del paisaje, sin título habilitante.
- 6) Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación territorial y urbanística de la región de Murcia, ¿Cuál es el plazo máximo en que debe notificarse la resolución expresa del procedimiento sancionador?
- a) Un año.
- b) Dos años.
- c) Tres años.
- d) Veinte meses.
- 7) Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación territorial y urbanística de la región de Murcia, las infracciones que afecten a espacios libres.
- a) Prescribirán a los 4 años.
- b) Prescribirán a los 8 años.
- c) Son imprescriptibles.
- d) Prescribirán a los 5 años.
- 8) Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación territorial y urbanística de la región de Murcia, para las infracciones muy graves se sancionarán con una multa del:
- a) 50 al 100 por ciento del valor de lo realizado.
- b) 35 al 50 por ciento del valor de lo realizado
- c) 20 al 50 por ciento del valor de lo realizado.
- d) 1 al 20 por ciento del valor de lo realizado.
- 9) ¿Cuál es el plazo máximo para el cumplimiento de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística, según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación territorial y urbanística de la región de Murcia? (señale la respuesta correcta):
- a) Dos años contados a partir de que adquiera firmeza el acto administrativo que las acuerde.
- b) Cinco años contados a partir de que adquiera firmeza el acto administrativo que las acuerde.

- c) Diez años contados a partir de que adquiera firmeza el acto administrativo que las acuerde.
- d) Tres años contados a partir de que adquiera firmeza el acto administrativo que las acuerde.
- 10) De acuerdo con lo establecido en el art. 263 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, está sujeto a licencia el acto de:
- a) Los usos y obras de carácter provisional a que se refiere la presente ley
- b) Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos u otro uso a que se destine el subsuelo.
- c) El cerramiento de fincas.
- d) Renovación de instalaciones en las construcciones.
- 11) Las sanciones impuestas por infracciones urbanísticas prescribirán, desde que sean firmes:
- a) A los 3 años
- b) A los 4 años
- c) A los 3 años.
- d) No prescriben.
- 12) Según la LOTURM, las parcelaciones urbanísticas en terreno clasificado como no urbanizable, contraviniendo la ordenación territorial y urbanística aplicable, es una infracción:
- a) Muy grave.
- b) Grave.
- c) Leve
- d) No se considera infracción.
- 13) Según la LOTURM, efectuar movimientos de tierra que supongan alteración del paisaje sin título habilitante es una infracción:
- a) Muy grave.
- b) Grave.
- c) Leve.
- d) No se considera infracción.
- 14) La administración podrá imponer multas coercitivas hasta lograr la ejecución por el obligado de las medidas de restablecimiento, en las siguientes condiciones. (señale la incorrecta)
- a) Se podrán imponer por un importe máximo del 30% del valor estimado del deber impuesto.
- b) Se podrán imponer por periodos no inferiores a dos meses.
- c) Se podrán imponer por un importe máximo del 25% del valor estimado del deber impuesto.
- d) En ningún caso el importe total de las multas, derivado de su repetición, pueda rebasar el 150% de aquel importe.

- 15) Cuando los actos de edificación o uso del suelo o subsuelo se encontraren en fase de ejecución y se efectuasen sin licencia, orden de ejecución u otro título habilitante de los previstos en esta ley o incumpliendo sus condiciones:
- Si las obras o usos fueran total o parcialmente incompatibles con la ordenación vigente, se requerirá al interesado para que, en el plazo de un mes, inicie la tramitación del oportuno título habilitante de naturaleza urbanística o su modificación.
 - Si las obras o usos pudieran ser compatibles con la ordenación vigente, se requerirá al interesado para que, en el plazo de un mes, inicie la tramitación del oportuno título habilitante de naturaleza urbanística o su modificación.
 - Se podrá acordar la suspensión inmediata de dichos actos, atendiendo al riesgo que pueda entrañar.
 - Si las obras o usos fueran total o parcialmente incompatibles con la ordenación vigente, decretará su demolición, reconstrucción o cesación definitiva, en la parte pertinente a costa del interesado.
- 16) La ejecución de obras promovidas por los órganos de la Administración regional o entidades de derecho público que administren bienes de aquella, siempre que tenga por objeto la construcción o acondicionamiento de infraestructuras básicas de uso y dominio público, tales como carreteras, puertos u obras hidráulicas y de transportes (indique la respuesta incorrecta):
- No estará sujeta a la licencia urbanística ni otro título habilitante.
 - El ayuntamiento dispondrá de un plazo de un mes para informar tales actuaciones con relación al planeamiento vigente, transcurrido el cual, sin que se evacue el informe, se entenderá otorgada la conformidad.
 - En caso de disconformidad se elevará a la consejería competente en materia de ordenación del territorio para su tramitación, conforme a lo dispuesto en esta ley para las actuaciones de interés regional.
 - El ayuntamiento dispondrá de un plazo de dos meses para informar tales actuaciones con relación al planeamiento vigente, transcurrido el cual, sin que se evacue el informe, se entenderá otorgada la conformidad.
- 17) En relación con el procedimiento de concesión de licencia urbanística (seleccione la afirmación incorrecta):
- En el otorgamiento de las licencias la incorporación al expediente de informes jurídico y técnico es potestativa.
 - El plazo máximo para resolver será de tres meses.
 - Transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado podrá entender desestimada su petición por silencio administrativo.
 - La competencia para otorgar la licencias corresponde a los órganos competentes de la administración local, de acuerdo con su legislación aplicable.
- 18) Selecciona la afirmación correcta, en relación con los efectos y control sobre los títulos habilitantes de naturaleza urbanística regulados en la LOTURM:

- a) La licencia legítima para la realización de su objeto desde la fecha de presentación de la totalidad de la documentación requerida.
 - b) La comunicación previa legítima para la realización de su objeto desde la fecha de presentación de la totalidad de la documentación requerida.
 - c) El ayuntamiento dispondrá de veinte días hábiles siguientes a la declaración responsable o comunicación previa para indicar al interesado la necesidad de solicitar licencia o declaración responsable, en su caso.
 - d) El ayuntamiento dispondrá de veinte días hábiles siguientes a la declaración responsable o comunicación previa para requerir al interesado la ampliación de la información facilitada, en cuyo caso se interrumpirá el cómputo del plazo, reiniciándose una vez cumplimentado el requerimiento.
- 19) Con carácter general, requerirán título habilitante de naturaleza urbanística que corresponda, los actos promovidos por:
- a) Cualesquiera Administraciones públicas o por entidades de derecho público.
 - b) Cualesquiera administraciones públicas distintas de la municipal o por entidades de derecho público.
 - c) Los actos promovidos por las administraciones públicas no requieren título habilitante.
 - d) La administración regional que tenga por objeto la construcción de una carretera.
- 20) Según lo dispuesto en la LOTURM, los interesados habrán de solicitar las licencias urbanísticas en los plazos:
- a) Establecidos en el planeamiento.
 - b) Establecidos en la legislación autonómica.
 - c) Establecidos en el proyecto de urbanización.
 - d) Establecidos en el proyecto de reparcelación.

RESPUESTAS

Pregunta	Respuesta
1	c
2	b
3	d
4	a
5	c
6	a
7	b
8	a
9	c
10	b
11	b
12	a
13	b
14	a
15	d
16	d
17	a
18	b
19	b
20	a