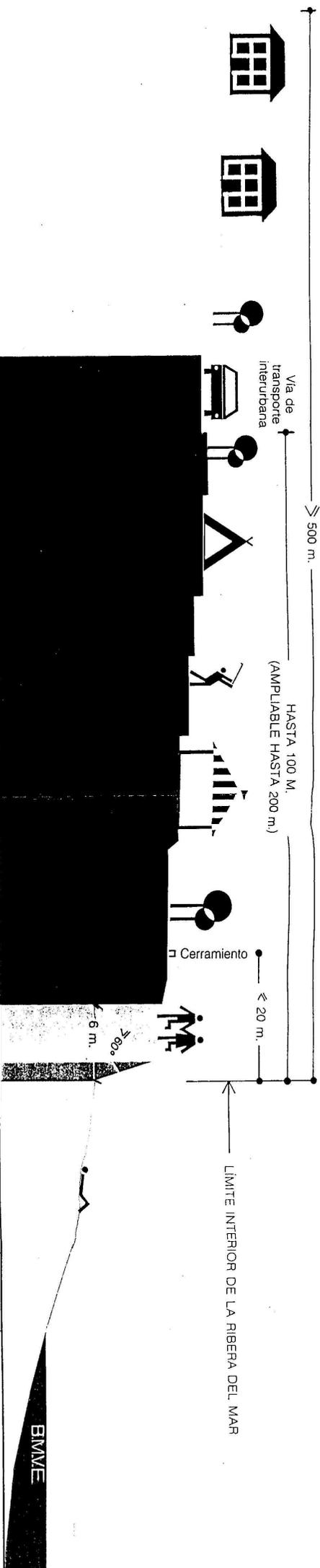


# DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRES Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA



<p><b>ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (L-23 a 26, Trans. 3)</b></p> <p>SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE NO PROGRAMADO = 100 m. (L-Trans. 3).</p> <p>SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO &lt; 100 m. (L-Trans. 3.2 a).</p> <p>REVISIÓN PLANES PARCIALES APROB. ENTRE 1-1-88 Y 29-7-88 (L-Trans. 3.2 b).</p> <p>SUELO URBANO O CON PLAN PARCIAL APROB. ANTES DE 29-7-88 &lt; 20 m. (L-Trans. 3.2 b y 3.3).</p> <p>CONDICIÓN GENERAL: QUE NO SE PRODUZCA INDEMNIZACIÓN URBANÍSTICA.</p>	<p>• Edificación de residencia/habitación.</p> <p>• Vías interurbanas.</p> <p>• Explotación de yacimientos de áridos.</p> <p>• Tendidos aéreos de alta tensión.</p> <p>• Vertidos sólidos y líquidos sin depurar.</p> <p>• Publicidad (excepto rótulos indicadores).</p> <p>• Terraplenes, desmontes y talas no reglamentarios (R-43).</p> <p>• Servicios de playa &lt; 150 m<sup>2</sup> (&lt; 100 m<sup>2</sup> cerrados) distanciados &lt; 200 m. (R-65).</p> <p>• Cerramientos, salvo condiciones reglamentarias (L-24, R-44, 3).</p> <p>• Instalaciones de saneamiento y colectores paralelos (L-44, 6).</p> <p>• Usos que por su naturaleza no puedan tener otra ubicación y servicios necesarios o convenientes para el d.p.m.t.: Industrias marítimas, restaurantes (R-65), clubs, instalaciones deportivas descubiertas, instalaciones de salvamento, saneamiento y otros servicios, zonas verdes, viales, aparcamientos, paseos marítimos, campamentos, etc.</p> <p>• Edificación de residencia/habitación (en costa sin playa ni marisma).</p> <p>• Industrias no vinculadas al mar (en costa sin playa ni marisma).</p> <p>• Vías de transportes interurbanas.</p> <p>• Líneas aéreas de alta tensión.</p>	<p>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (L-27)</p> <p>Paso peatonal público y de vehículos de vigilancia y salvamento (paseos marítimos) Ampliable hasta 20 m.</p>
<p><b>NORMAS DE PROTECCIÓN (L-22).</b></p> <p>UTILIDAD PÚBLICA A EFECTOS DE EXPROPIACIÓN (L-Adic. 3).</p>	<p>SERVIDUMBRE ALTERNATIVA DE TRÁNSITO (L-27).</p> <p>SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR (L-28).</p> <p>EN ZONAS URBANAS Y URBANIZABLES Accesos</p> <p>Rodados a &lt; 500 m.</p> <p>Peatonales a &lt; 200 m.</p>	<p><b>ACANTILADO</b></p> <p>DUNA</p> <p>Escarpe de bermas</p> <p>Z.M.T.</p> <p>Marramas, albuferas, marjales y esteros</p> <p>PLAYA</p> <p>RIBERA DEL MAR O DE LAS RIAS (L-3.1.)</p> <p>AGUAS INTERIORES Y MAR TERRITORIAL (L-3.2.)</p> <p><b>PROHIBICIONES Y LIMITACIONES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No puede haber terrenos de propiedad distinta de la demanial del Estado ni aún en el supuesto de terrenos ganados al mar o desecados en su ribera (L-9.1).</li> <li>Sólomente usos que por su naturaleza no puedan tener otra ubicación y previo otorgamiento del título correspondiente (L-31.2. - 32.1).</li> <li>Prohibición de usos de R-45 salvo vías de transporte interurbano por C. de M. y rellenos (L-23.2).</li> <li>Galantía de eliminación de aguas residuales previa al otorgamiento del título de explotación (L-32.3).</li> <li>Edificaciones de servicio de playa preferentemente fuera de la misma y en otro caso ocupación de &lt; 150 m<sup>2</sup> máx. 100 m<sup>2</sup> cerrados). Distanciadas &gt; 200 m.</li> <li>Plas de &lt; 150 m<sup>2</sup> máx. 100 m<sup>2</sup> cerrados). Distanciadas &gt; 100 m.</li> <li>Personales &lt; 20 m<sup>2</sup> &gt; 6 m. Tramos en explotación y libros equivalentes (L-70).</li> <li>Instalaciones de cualquier tipo no ocuparán más de la mitad de la playa (L-33.4).</li> <li>Estacionamiento y circulación de vehículos en playa. Campamentos y acampadas en dominio público (L-33.5, R-68).</li> <li>Normas de protección y utilización (L-34).</li> <li>Publicidad audiovisual salvo rótulos indicadores (L-38.1, R-81).</li> <li>Anuncio sin título (L-38.2).</li> <li>Suministro de servicios sin título (L-39).</li> <li>Paseos marítimos peatonales y fuera de la ribera del mar, salvo en zonas urbanas (L-44.5, R-Trans. 21).</li> <li>Compensación de disminución de la playa (R-93).</li> <li>Instalaciones de saneamiento y colectores paralelos a la costa (L-44.6).</li> <li>Vertidos de residuos sólidos, salvo rellenos autorizados (L-56.3).</li> <li>Vertidos sin autorización (L-57.1).</li> <li>Extracción de áridos y dragados para la construcción (L-63.2).</li> <li>Embarcaderos y rampas (R-63).</li> <li>Tendidos aéreos en la playa paralelos a la costa (R-66).</li> <li>Navegación a &lt; 3 nudos a &lt; 200 m. de la orilla en playas en resto de costa (R-69.2).</li> </ul>
<p><b>ZONA DE INFLUENCIA EN SUELOS NO URBANOS &gt; 500 m. (L-30)</b></p> <p>LIMITACIONES A LA PROPIEDAD:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MANTENIMIENTO DE APORTACIÓN DE ÁRIDOS EN TRAMOS FINALES DE CAUCES (L-29.1).</li> <li>EXPROPIACIÓN, TANTEO Y RETRACTO DE YACIMIENTOS DE ÁRIDOS (L-29.2).</li> <li>APARCAMIENTOS SUFICIENTES FUERA DE LA ZONA DE TRÁNSITO (L-30.1 a).</li> <li>PROHIBICIÓN DE PANTALLAS ARQUITECTÓNICAS/EDIFICABILIDAD &lt; MEDIA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO O APTO PARA URBANIZAR EN T.M. (L-30.1 b).</li> <li>LICENCIA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE VERTIDO AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE (L-30.2).</li> <li>INDUSTRIAS CONDICIONADAS A LA AUTORIZACIÓN DE VERTIDO (L-61 y 62).</li> </ul>	<p><b>DOMINIO PRIVADO</b></p>	<p><b>DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL</b></p> <p>(L-3, 4, 5, 6, Trans. 1 y 2)</p>

P.M.V.E. = Peamar máxima viva equinoctial.  
 Z.M.T. = Zona marítimo-terrestre.  
 S.P.C. = Servicio Periférico de Costas.

B.M.V.E. = Batamar máxima viva equinoctial.  
 D.P.M.T. = Dominio público marítimo-terrestre.  
 C. de M. = Consejo de Ministros.

T.M. = Territorio municipal.  
 L. = Art. Ley.  
 R. = Art. Reglamento.