

# CURSO DE OPOSICIONES ARQUITECTO 2024-25

FECHA	PROGRAMA	PROFESORADO	HORAS
<b>BLOQUE 1. URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO</b>			<b>44</b>
01-oct	<b>1.1.</b> Legislación Estatal de suelo. Principios y Evolución histórica. RDL 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Principios, estructura y contenido.	José María Ródenas	3
08-oct	<b>1.2</b> Legislación Urbanística de la Comunidad Autónoma de Murcia. Evolución histórica. Ley 13/15 de Ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Principios y estructura general. Instrucciones interpretativas. Modificaciones legislativas.	José María Ródenas	3
15-oct	<b>1.3</b> Ley 13/15. Ordenación del territorio y ordenación del litoral. Instrumentos de ordenación y complementarios. Estrategias territoriales. Directrices y Plan de Ordenación del Litoral (DPOTL) y del Suelo Industrial (DPOTSI) Otros instrumentos y estrategias desarrollados. Determinaciones de la ley 3/20 de protección del Mar Menor.	José María Ródenas	4
22-oct	<b>1.4.</b> Ley 13/15. Régimen Urbanístico del suelo. Clasificación del suelo. Régimen de suelo urbano, no urbanizable y urbanizable. Instrucción de interés público. Parcelaciones. Usos y obras provisionales. Régimen de fuera de ordenación y de norma. Disposiciones generales.	José María Ródenas	3
29-oct	<b>1.5.</b> Planeamiento urbanístico municipal. Plan General Municipal de Ordenación. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VII. (Parte 1). <b>1.7.</b> Planeamiento urbanístico municipal. Elaboración, tramitación y efectos de los planes. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VII. (Parte 3)	Margarita Ros	4
05-nov	<b>1.6.</b> Planeamiento urbanístico municipal. Planes Parciales, Planes Especiales y otros instrumentos de ordenación. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VII. (Parte 2)	Margarita Ros	3
12-nov	<b>1.8.</b> Gestión urbanística. Disposiciones generales, actuaciones aisladas y proyectos de urbanización. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VIII. (Parte 1). <b>1.10.</b> Gestión urbanística. Patrimonio público del suelo y cumplimiento de las obligaciones de urbanizar, edificar, conservar y rehabilitar. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VIII. (Parte 3) y Título IX.	Alfonso Espín	4
19-nov	<b>1.9.</b> Gestión urbanística. Gestión de actuaciones integradas, Sistemas de actuación. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título VIII. (Parte 2).	Alfonso Espín	3
26-nov	<b>1.11.</b> Intervención administrativa y protección de la legalidad territorial y urbanística. Títulos habilitantes de naturaleza urbanística. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título X. (Parte 1). <b>1.12.</b> Intervención administrativa y protección de la legalidad territorial y urbanística. Protección de la legalidad urbanística, régimen de infracciones e inspección urbanística. Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia. Título X. (Parte 2)	Alfonso Espín	4
03-dic	<b>1.13.</b> Políticas territoriales y coordinación administrativa. Legislación sectorial concurrente en materia de urbanismo y ordenación territorial. Costas, Agua, Inundabilidad, Carreteras, Transporte Terrestre, Puertos, Aeropuertos, Defensa.	José María Ródenas	4
10-dic	<b>Sesión práctica urbanismo I</b>	José María Ródenas	3
17-dic	<b>Sesión práctica urbanismo II</b>	Margarita Ros	3
07-ene	<b>Sesión práctica urbanismo III</b>	Alfonso Espín	3

<b>BLOQUE 2. MEDIO AMBIENTE</b>			<b>6</b>
14-ene	<b>2.1.</b> Evaluación ambiental a los instrumentos de ordenación territorial y de planeamiento urbanístico. La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.	Marcos Carbonell	3
21-ene	<b>2.2.</b> Ley 4/2009, de 14 de mayo, de protección ambiental integrada. Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Ley 43/2003 de Montes.	Marcos Carbonell	3
<b>BLOQUE 3. EL CONTRATO DE OBRAS</b>			<b>12</b>
28-ene	<b>3.1.</b> El Contrato de Obras. Antecedentes. Clasificación de las obras. Redacción de proyectos de obras, contenido y documentos. Supervisión, replanteo y aprobación del proyecto de obras. El Expediente de Contratación de Obras. Pliego de cláusulas administrativas particulares. Pliego de prescripciones técnicas. Instrucción del expediente y aprobación del gasto.	Salvador Aledo Guerao	3
04-feb	<b>3.2.</b> Adjudicación de la Obra, Clasificación del contratista y Formalización del Contrato. Procedimientos de adjudicación del contrato de obras: procedimiento abierto, restringido y negociado. La adjudicación en base a diversos criterios o en función de un único criterio. Formalización del contrato. La Ejecución de las Obras. Inicio de las obras: comprobación del replanteo. Funciones de la dirección de obra. Obligaciones del contratista: el plan de obra. Control de ejecución de las obras. Certificaciones de obras y expedientes de revisión de precios: fórmulas e índices aplicables. Incidencias. Cesión y subcontratación de las obras.	Salvador Aledo Guerao	3
11-feb	<b>3.3.</b> Modificación, Resolución y Finalización del Contrato de Obras. Modificación del contrato. Reajuste de anualidades. Modificación del plazo de ejecución. Suspensión de la obra. Proyectos modificados y complementarios. Resolución del contrato de obras. Recepción y plazo de garantía. La liquidación y medición general. Adscripción de la obra al patrimonio. Los contratos de servicios de arquitectura: elaboración de proyectos y direcciones de obra. Procedimiento y forma de adjudicación de los mismos. Contratos menores. Modificaciones y resolución de estos servicios. Subsanación de errores y responsabilidad del proyectista. Los concursos de proyectos con intervención de jurado: normas especiales.	Salvador Aledo Guero	3
18-feb	<b>3.4.</b> La responsabilidad civil de los agentes del proceso constructivo. Responsabilidad civil contractual y extracontractual. Responsabilidad civil decenal. La responsabilidad penal. Responsabilidad administrativa. La Ley de Ordenación de la Edificación y su incidencia en obra pública. <b>Sesión práctica Contratos de obra I.</b>	Salvador Aledo Guerao	3
<b>BLOQUE 4. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y VIVIENDA</b>			<b>22</b>
25-feb	<b>4.1.</b> El proyecto arquitectónico: descripción general y objeto. Disposiciones en materia de redacción de proyectos y dirección de obra. La memoria: definición, contenido y alcance. Las mediciones y presupuestos: criterios de medición y valoración, formación de precios. El pliego de condiciones: definición y clasificación: condiciones técnicas, facultativas, económicas y legales. Los planos. El visado colegial <b>4.2.</b> La Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Exigencias técnicas y administrativas. Agentes de la Edificación, obligaciones y responsabilidades. Sistema de garantías y seguros. Requisitos básicos de la edificación. Recepción de obra y libro del edificio.	Marcos Carbonell	3
03-mar	<b>4.3.</b> El Código Técnico de la Edificación. Los Documentos Básicos del CTE. Las normas básicas de la edificación: tipos, alcance y obligatoriedad. Normativa voluntaria: Las normas UNE, Las normas tecnológicas de la edificación. <b>4.9.</b> Disposiciones de seguridad y de salud en las obras de construcción. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.	Diego Mayordomo	3
10-mar	<b>4.4.</b> El Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de incendio <b>4.6.</b> El Código Técnico de la Edificación. Documento Básico Seguridad Estructural. El código estructural	Diego Mayordomo	3
17-mar	<b>4.5.</b> El Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad. Normativa accesibilidad.	Diego Mayordomo	3

25-mar	<p><b>4.7.</b> El Código Técnico de la Edificación. Documentos de Habitabilidad. DB-HE, DB-HR. DB-HS. Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</p> <p><b>4.8.</b> Características específicas de los edificios administrativos, educativos, sanitarios y deportivos. Tipologías y criterios de diseño. Lugares, recintos e instalaciones destinados a espectáculos y recreos públicos. Campos de deportes, recintos e instalaciones eventuales. Reglamento General de Política de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, (Real Decreto 2.816/1982, de 27 de agosto)</p>	Pedro Antonio Díaz	4
01-abr	<p><b>4.11.</b> Política actual de la Vivienda de Protección (oficial/pública). Marco legal y normativo. Normativa sobre habitabilidad. El Libro del Edificio. Ley 6/2006, de 21 de julio, sobre incremento de las medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia</p>	Pedro Antonio Díaz	3
08-abr	<p><b>4.10.</b> La calidad en la arquitectura y en la edificación. Especificaciones y niveles de calidad en la documentación técnica del proyecto arquitectónico. El Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto de Ejecución. Calidad de la ejecución y de los materiales. El control de calidad en las obras de edificación. Sistemas y procedimientos de control de calidad. Normativa. El control de calidad aplicado a cada fase del proceso constructivo. Laboratorios homologados. Homologación y distintivos de calidad. Documento de idoneidad técnica.</p>	Sonia Ulloa Jerez	3
<b>BLOQUE 5. PATRIMONIO Y PATRIMONIO HISTÓRICO</b>			<b>10</b>
29-abr	<p><b>5.1.</b> La conservación del Patrimonio Arquitectónico y Urbanístico. Evolución histórica del concepto. Conceptos de conservación, de restauración y de sustitución: criterios de intervención. La Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, sus correlaciones con otra legislación internacional. Sus antecedentes: La Ley de 1933. Las cartas del restauro y otras recomendaciones internacionales. Otros instrumentos legales vigentes sobre el Patrimonio Histórico.</p>	Carmen Martínez Ríos	3
06-may	<p><b>5.2.</b> Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Las intervenciones en los conjuntos históricos. Tipos de actuaciones. Expedientes de ruina y procesos de sustitución. Los órganos consultivos y su importancia en la salvaguarda del Patrimonio cultural. Los Planes especiales de protección de los conjuntos históricos de la Región de Murcia.</p>	Carmen Martínez Ríos	3
13-may	<p><b>5.3.</b> La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 23 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas. La Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia. El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, (Real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio).</p>	Isabel Navarro Artero	4
<b>BLOQUE 6. VALORACIONES</b>			<b>12</b>
20-may	<p><b>6.1.</b> Valoraciones urbanas. Teorías del valor. Relación entre valor y precio. Criterios generales de valoración: los tipos de valor. Métodos de valoración: comparación con el mercado, renta, coste y residual. La elección del método de valoración según su finalidad. La valoración urbana en el mercado hipotecario. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.</p>	Marcos Carbonell	3
27-may	<p><b>6.2.</b> Valoraciones urbanísticas. El Reglamento de valoraciones de la Ley de suelo. Valoraciones urbanas según RDL 1/2004 TR Ley del Catastro Inmobiliario y RDL 2/2004 TR Regulador de las Haciendas Locales. El impuesto de bienes inmuebles, el impuesto sobre construcciones, instalaciones v obras v el impuesto sobre el incremento de valor de los</p>	Marcos Carbonell	3
03-jun	<p><b>6.3.</b> Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana La valoración urbana a efectos fiscales. El impuesto sobre sucesiones y donaciones. El impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. El impuesto sobre el patrimonio.</p>	Alfonso Espín	3
10-jun	<b>Sesión práctica valoraciones I</b>	Alfonso Espín	3