

BLOQUE 3. VALORACIONES			12
03-dic	3.1. Valoraciones urbanas. Teorías del valor. Relación entre valor y precio. Criterios generales de valoración: los tipos de valor. Métodos de valoración: comparación con el mercado, renta, coste y residual. La elección del método de valoración según su finalidad. La valoración urbana en el mercado hipotecario. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.	Marcos Carbonell	3
10-dic	3.2. Valoraciones urbanísticas. El Reglamento de valoraciones de la Ley de suelo. Valoraciones urbanas según RDL 1/2004 TR Ley del Catastro Inmobiliario y RDL 2/2004 TR Regulador de las Haciendas Locales. El impuesto de bienes inmuebles, el impuesto sobre construcciones, instalaciones v obras v el impuesto sobre el incremento de valor de los	Marcos Carbonell	3
17-dic	3.3. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana La valoración urbana a efectos fiscales. El impuesto sobre sucesiones y donaciones. El impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. El impuesto sobre el patrimonio.	Alfonso Espín	3
07-ene	Sesión práctica valoraciones I	Alfonso Espín	3