

ÁREA FORMACIÓN CONTINUA

**CURSO
LEGALIZACIONES,
REFORMAS Y CAMBIOS
DE USO**

13 y 18 de marzo de 2025

Online

INTRODUCCIÓN

La poca precisión existente en algunas normativas y la gran abundancia de ésta consigue que la aplicación de ésta sea cada vez más compleja y por tanto, aumente la confusión a la hora de confeccionar expedientes de legalización, proyectos de reforma y proyectos de cambios de uso. A todo lo anterior hay que sumar el conjunto de normativas autonómicas y municipales tan dispares, por lo que, sin lugar a duda podemos decir que, redactar un proyecto perfecto hoy día es una tarea muy compleja.

Con la intención de aportar algo de luz en esta situación, se propone un curso que marque los parámetros diferenciadores entre los distintos tipos de proyecto (rehabilitación, reforma, cambio de uso y expedientes de legalización), indicando su organización formal, contenido y la aplicación de distintas normativas en ellos, así como su tramitación administrativa.

OBJETIVOS

-Lograr diferenciar la normativa aplicable a reformas, rehabilitaciones y cambios de uso, entendiendo las diferencias de cada uno de dichos tipos de proyecto y la difícil e interpretable aplicación en algunos casos.

-Aplicación de normativa general en reformas, rehabilitaciones y cambios de uso.

-Entender la diferencia entre un documento/expediente de legalización y los proyectos mencionados anteriormente, esbozando un esquema genérico del contenido que podríamos aplicar para estos instrumentos de legalización.

-Métodos de tramitación administrativa

PROGRAMA DEL CURSO

1- Normativa y contenido aplicable en proyectos de reforma y cambios de uso (3 horas):

- CONCEPTOS PREVIOS
- MARCO NORMATIVO LOE
- MARCO NORMATIVO CTE
- ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL
- TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

2- Documentos de legalización (3 horas):

- CONCEPTOS PREVIOS
- ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL

- PROYECTO DE MEDIDAS CORRECTORAS
- IMPACTO MEDIOAMBIENTAL Y ESTUDIOS PAISAJÍSTICOS
- CASOS EXCEPCIONALES

FORMATO

Online: El alumno asiste al curso en directo online a través de su ordenador. Para el seguimiento del curso el alumno visualizará al profesor y la pantalla del ordenador, pudiendo interactuar mediante voz o chat.

El curso será grabado y el alumno tendrá a su disposición durante tres meses los vídeos para el repaso de los temas impartidos.

DURACIÓN

6 horas lectivas.

PROFESOR

Jorge Manuel López Lopez. Dr. Arquitecto con más de 20 años de experiencia en rehabilitación y reparación de edificios y cálculo de estructuras.

CALENDARIO

13 y 18 de marzo de 2025

Horario: de 16:00 a 19:00 horas.

CONOCIMIENTOS PREVIOS

Normativa estatal básica LOE, Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, CTE.

CERTIFICADO

Para la obtención del certificado el alumno tendrá que haber superado el 75% del total de horas lectivas.

PRECIO MATRÍCULA (IVA NO INCLUIDO)

PRONTA INSCRIPCIÓN. Hasta el 12 de marzo. (inclusive)

	Colegiado/ Pre-colegiado	Otros
Curso	45€	70€

NORMAL. A partir del 13 de marzo de 2025.

	Colegiado /Pre-colegiado	Otros
Curso	60€	95€

FORMALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción se formaliza automáticamente una vez realizado el pago a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

*Pasada la fecha de fin de inscripción no se podrá anular la matrícula del curso.

COAMU Colegio Oficial de Arquitectos
Región de Murcia

